

FICHA IAR

Eleanor Applications S.R.L

Proyecto “Teros”

1) ¿Dónde se ubicará el proyecto?

El emprendimiento se ubicará en el predio conformado por los padrones suburbanos 47.763, 47.827, 47.828, 47.829, 47.830, 47.831 y 47.832 dentro de Parque de las Ciencias, ubicado en Ruta 101 Km 23,500, en la Ciudad de la Costa del departamento de Canelones. El predio abarca una superficie de 32,5 ha totales.

2) ¿De qué se trata el proyecto?

El emprendimiento consiste en la instalación y la operación de un edificio de centros de datos (que se instalará en etapas) y sus instalaciones asociadas, con el objetivo de asegurar el almacenamiento y procesamiento de datos por medio de servidores informáticos. Se prevé que su funcionamiento sea ininterrumpido, operando las 24 horas del día, los 365 días del año.

3) ¿Cuáles son los plazos asociados al proyecto?

El emprendimiento tendrá una fase de construcción, una fase de operación y una potencial fase de clausura. Como será instalado en etapas, la fase de operación de una etapa puede superponerse con la fase de construcción de la siguiente.

Se estima una duración de 26 meses para las obras y comisionamiento de la etapa 1, y 32 meses más hasta la puesta en marcha de la última etapa. Igualmente, la cronología exacta de desarrollo de las fases para cada etapa dependerá de las necesidades futuras del emprendimiento, según la demanda del servicio. La operación del proyecto no tiene una fecha de finalización definida.

4) ¿Cuánta mano de obra empleará el proyecto?

Para la construcción se estima un requerimiento en promedio de entre 300 y 400 personas, con un pico de aproximadamente 800 personas, y para la operación se estima un requerimiento de 50 personas para el emprendimiento en su etapa final.

5) ¿Qué otras obras y/o actividades necesitará el proyecto para su funcionamiento?

Las obras principales de acondicionamiento del predio, correspondientes a nivelación y estabilización del suelo, amanzanamiento y caminos internos básicos, se encuentran comprendidas dentro de la ampliación de PDLC para la ampliación de su Zona Franca. Dentro de este acondicionamiento se encuentra también el tendido primario de la infraestructura auxiliar básica que ofrece una Zona Franca, en particular la red de distribución de agua potable y red de combate a incendio, gestión de pluviales, recolección e impulsión de aguas asimilables a domésticas, y red de telecomunicaciones, a los que se conectará el emprendimiento.

Además de la construcción y montaje electromecánico del edificio de centro de datos, las obras incluyen la instalación de infraestructura necesaria para su operación, como el patio eléctrico y mecánico, el sistema de enfriamiento, etc., así como también la construcción de una subestación eléctrica y la instalación de los generadores para caso de fallo en el suministro eléctrico.

Durante la fase de construcción se requerirá el transporte de carga (materiales de construcción o equipamientos y maquinaria) que por su peso o dimensiones contará con permiso especial de carga del MTOP.

Durante la fase de operación del emprendimiento se realizarán actividades de mantenimiento general de las instalaciones, de los equipos de refrigeración y de los generadores. A su vez, en caso de falla en el suministro eléctrico, ya sea desde la subestación o desde la red de distribución de UTE, se requerirá el funcionamiento de algunos o todos los generadores instalados para este fin.

6) ¿Cuáles serían los principales efectos ambientales que tendrá el proyecto sobre el entorno?

Durante la operación normal habrá un aumento en los niveles de presión sonora en el entorno del emprendimiento debido a las emisiones sonoras asociadas a su operación. Se identifica como fuentes potenciales más relevantes a “chillers”, transformadores (subestación eléctrica), banco de carga, unidades de manejo de aire y generadores en mantenimiento. También habrá emisiones a la atmósfera de gases de combustión debido al mantenimiento de generadores. Igualmente, ambos casos son admisibles en el medio receptor según los valores que establece la normativa vigente.

En el caso de fallo en el suministro eléctrico se pondrá en funcionamiento a los generadores en simultáneo, lo que aporta emisiones sonoras y de gases de combustión. Los efectos en este caso también son admisibles en el medio receptor, teniendo en cuenta además la acotada duración de estos eventos y la baja probabilidad de ocurrencia.

7) ¿Cómo prevé el proyecto reducir o atender esos efectos?

Se implementarán medidas de gestión generales durante la fase de operación del emprendimiento, tales como el mantenimiento periódico de equipos, de manera que sus emisiones sonoras se mantengan dentro de lo estipulado por el proveedor, y dar cumplimiento a las condiciones establecidas para el mantenimiento de los generadores (que se realizará en horario diurno y de a uno por vez), para controlar las emisiones a la atmósfera durante la operación normal. Además, los generadores a utilizar contarán con certificación de niveles de emisión “Tier 2” de la US EPA.

El emprendimiento dispondrá de estaciones de monitoreo compactas para el control de la calidad del aire. Además, durante cualquier evento de corte de suministro eléctrico el objetivo principal del personal de la instalación será volver a las operaciones normales lo más rápido y seguro posible, minimizando la cantidad de motores que soportan carga crítica en la medida de lo posible. Se contará con un Plan de Acción de Emergencia, desarrollado en base a la evaluación, en la que se consideró una situación conservadora, muy poco probable, para poder desarrollar un plan responsable que sea efectivo en todas las circunstancias, en caso de ser necesario.

8) ¿Cómo prevé la atención de contingencias en caso de ocurrencia?

La empresa dispondrá de un Plan de Actuación ante Incendio, así como de los equipos necesarios para el combate de incendios, según lo requerido por la Dirección Nacional de Bomberos. Por otra parte, contará con un Plan de Actuación ante Derrames, así como con sistemas de contención y materiales absorbentes necesarios para controlar este tipo de contingencias.